

Сведения из ЕГРН предоставленные Кадастровой палатой по Костромской области за I квартал 2022

По итогам статистических данных за I квартал 2022 года филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области (далее – Кадастровая палата) предоставлено около 84 тыс. сведений из реестра недвижимости. Выписка о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости является самой востребованной – предоставлено около 50 тыс. таких выписок. На втором месте – выписка об объекте недвижимости – более 17 тыс. Следующей по популярности является выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – более 5 тыс. сведений за указанный период и выписки о переходе права собственности на объект недвижимости – около 3 тыс. При этом 96% выписок были выданы в электронном формате. Также за I квартал 2022 года месяц было выдано более 1 тыс. копий документов. Из них 79% в электронном виде.

Выбор в пользу электронного запроса аргументирован – электронный документ почти наполовину дешевле и получить его по электронной почте проще.

*«Выписка из ЕГРН необходима при проведении сделок с недвижимостью. Помимо купли-продажи недвижимости существует широкий спектр ситуаций, когда выписка может пригодиться. В частности, она потребуется, если вы хотите **восстановить** документы на квартиру, оформить **имущественный вычет**, вступить в **наследство**, получить **ипотечный кредит**, провести **межевание** земельного участка, **приватизировать** объект недвижимости, **зарегистрироваться по месту жительства** или подтвердить свое право на льготы. Следует учитывать, что в зависимости от ситуации требуется определенный вид выписки»,* - говорит заместитель директора Кадастровой палаты по Костромской области **Светлана Резвова**.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Костромской области Елена Добровольская отмечает: «Выдача свидетельств о государственной регистрации права была прекращена с 15 июля 2016 года. В настоящее время государственный кадастровый учёт, государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется только выпиской из ЕГРН. Выданные ранее свидетельства о государственной регистрации права подтверждают факты проведения регистрации, возникновения и перехода права. Вместе с тем, актуальные сведения об объектах недвижимости и о правах на эти объекты, подтверждаются исключительно выпиской из ЕГРН, сведения в которой действительны на дату ее выдачи».

Запросить сведения из ЕГРН можно несколькими способами: воспользоваться [выездным обслуживанием](#) Кадастровой палаты, обратиться с заявлением в офис МФЦ, направить запрос почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении, а также через Интернет с помощью специализированных электронных сервисов: [онлайн-сервисом](#) Федеральной кадастровой палаты, [порталом](#) Росреестра или [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](#).

*Материал подготовлен филиалом ФГБУ ФКП Росреестра
по Костромской области
тел. 64-21-61 доб.2130,
Эл.почта: fgi.kos44@yandex.ru совместно
с Управлением Росреестра по Костромской области
тел. 8(4942) 64-56-53
E-MAIL: 44_upr@rosreestr.ru*